

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO. PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016
CUP: B71D20001760005 - CIG: 93095779F7**

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 04/11/2022

L'anno 2022, il giorno 04 (quattro) del mese di novembre, alle ore 10.02

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 226 del 04/07/2022 del Comune di Ponte dell'Olio (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Ponte dell'Olio (PC), ha disposto l'indizione di una procedura aperta sopra soglia di rilievo comunitario, ai sensi degli artt. 60, 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15 del Codice, per l'individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice) dell'affidatario del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del comune di Ponte dell'Olio, per la durata di 25 anni, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA), ai sensi della Convenzione sottoscritta con la Provincia e registrata al n. 18 del 17/01/2022;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo Schema Bando di gara e lo Schema di Disciplinare di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU S: 2022/S 140-399659 del 22/07/2022; sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 86 del 25/07/2022, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016; per estratto, il giorno 27/07/2022, sui quotidiani a diffusione locale "Libertà" e "La Provincia di Cremona", sui quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica" e "La Stampa"; sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016 in data 22/07/2022, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e all'Albo pretorio del sito del Comune di Ponte dell'Olio;
- il valore a base di gara è pari a € 6.037.928,75 oltre all'IVA di legge;
- il bando di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 10/08/2022, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte era fissata alle ore 9:30 del 11/08/2022;
- con determinazione n. 881 del 28/07/2022 della Dirigente dell'Ufficio di Staff Bilancio Patrimonio e Acquisti, per le motivazioni riportate nella determinazione medesima, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato e il nuovo termine è stato fissato nelle ore 18:00 del 12/09/2022 e la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del 13/09/2022;
- entro tale termine è pervenuta n. 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese "GETEC Italia S.P.A." con sede in Gagnano Trebbiense (PC), e "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." con sede in Gagnano Trebbiense (PC);
- in data 13/09/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha provveduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della medesima;

- con determinazione n. 1112 del 16/09/2022, l'operatore economico concorrente è stato ammesso al prosieguo della gara;
- in data 16/09/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI238219-22, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra, nonché dell'adozione della determina di ammissione dell'operatore economico concorrente al prosieguo della gara;
- in data 27/09/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI247675-22, si è data notizia della data e ora della seduta, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 1153 del 26/09/2022 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 05/10/2020 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, convocata per l'apertura della busta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tali offerte;
- in data 05/10/2022 si è tenuta una seduta riservata, di cui si è redatto verbale, convocata per l'esame del Progetto tecnico e di gestione elaborato dal concorrente relativamente ai criteri di valutazione elencati nel Disciplinare di gara;
- in data 26/10/2022, tramite il sistema SATER, è stata inviata la richiesta di chiarimenti con nota registro SATER n. PI278898-22, per il Raggruppamento temporaneo guidato da "GETEC ITALIA S.P.A." con termine perentorio di riscontro entro le ore 18:00 del 03/11/2022;
- in data 31/10/2022 si è tenuta una seduta riservata, di cui si è redatto il verbale, in cui la Commissione dà atto del riscontro da parte del Raggruppamento concorrente alla richiesta di chiarimenti inviata in data 26/10/2022, tramite nota di Registro SATER n. PI281265-22 del 27/10/2022, e dell'attribuzione dei coefficienti ai criteri di valutazione, mediante l'utilizzo della metodologia descritta nel Disciplinare;
- in data 03/11/2022, con nota di Registro SATER N. PI286201-22, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio, al calcolo del punteggio complessivo ottenuto dal concorrente, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 1153 del 26/09/2022 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Arch. Ottavio Grossi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Castelvetro P.no (PC), in veste di presidente;
- Per. Ind. Roberto Dacrema, titolare della P.O. "Progettazione edilizia scolastica, impianti tecnologici e Responsabile del servizio di prevenzione e protezione" del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
- Ing. Francesco Zaccaria, dipendente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica convocata per rendere noti i punteggi assegnati all'offerta tecnica del concorrente ammesso e alla successiva apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si procede anzitutto con la comunicazione del punteggio ottenuto dall'offerta tecnico-qualitativa del concorrente in gara tramite il comando "assegna il punteggio" sulla piattaforma "SATER", da cui emerge il seguente punteggio tecnico complessivo:

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GUIDATO DA "GETEC ITALIA S.P.A."	85,00
--	-------

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente.

Il Presidente richiama il disposto del paragrafo 20.2 del Disciplinare di gara, secondo il quale il punteggio massimo attribuibile alle offerte economiche è pari a 20 punti, e la metodologia di attribuzione del punteggio all'offerta economica, che di seguito si riporta per estratto, è la seguente:

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 15 punti, che verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$PE_i = PEmax * (\%ribassooff \div \%ribassomax)$$

dove:

PE_i = punteggio spettante al concorrente *i*-esimo

$PEmax$ = punteggio massimo attribuito all' "Offerta Economica"

$\%ribassooff$ = ribasso percentuale offerta concorrente *i*-esimo

$\%ribassomax$ = ribasso percentuale massimo offerto

Si procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente; la percentuale di ribasso offerto sui canoni annuali posti a base di gara è di seguito elencata.

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE OFFERTA (%)	ONERI DI SCIUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"RTI GETEC ITALIA S.P.A."	0,1	89.386,69	987.984,00

La Commissione dà atto del fatto il concorrente ha allegato il Piano economico finanziario, la Bozza di convenzione, la Matrice dei rischi e la Dichiarazione delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, come richiesto dal disciplinare di gara.

Dall'applicazione della formula prevista nel Disciplinare di gara e sopra riportata, si ottiene il seguente, calcolato automaticamente dalla piattaforma "SATER":

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
"RTI GETEC ITALIA S.P.A."	15

Sommando i punteggi ottenuti dal concorrente relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
"RTI GETEC ITALIA S.P.A."	85	15	100

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "GETEC Italia S.P.A." (C.F./p.IVA.: 02126260062) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12, e "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." (C.F./P.IVA.: 01750500330) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), in Via Provinciale n.1 in avvalimento con "TOSCANA LIGHT S.R.L." (C.F. P.I: 02377950502) con sede in San Giuliano Terme (PI) in Via Di Cardeta n.10, con un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (85 punti per l'offerta qualitativa, 15 punti per l'offerta economica), è l'aggiudicatario proposto.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 3, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non si effettua il calcolo per l'individuazione delle offerte anomale.

La Commissione giudicatrice, completato l'espletamento delle operazioni per le quali era stata costituita, rassegna la documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione di competenza

in merito alla congruità dell'offerta nonché dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici.

La seduta si conclude alle ore 10:09.

Così fatto, letto e sottoscritto

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Ottavio Grossi _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Per. Ind. Roberto Dacrema _____

Ing. Francesco Zaccaria _____

Dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 29/11/2022